



Città di Desio

Comunicato stampa 55/11

Desio, 2 settembre 2011

### **'NUOVO CENTRO GIARDINAGGIO' DI VIA PER BINZAGO**

**con la delibera di ieri della Giunta Comunale si chiude positivamente l'iter di autorizzazione per il progetto presentato dalla proprietà**

In una conferenza stampa convocata oggi sull'argomento, **il Sindaco Roberto Corti** ha dichiarato: *"Con questo atto, in pochi mesi, si conclude positivamente per i lavoratori e per l'attività imprenditoriale una vicenda che per anni (<sup>1</sup>) le precedenti amministrazioni avevano trascurato di affrontare".*

*"Il 20 giugno scorso, giorno in cui, in attuazione dell'ordinanza comunale (<sup>2</sup>), la nostra Polizia Locale poneva i sigilli di divieto di ingresso al pubblico per la superficie commerciale priva di autorizzazione, avevo immediatamente incontrato i lavoratori dell'azienda, assicurando loro l'impegno forte dell'Amministrazione Comunale ad avviare una interlocuzione serrata con la proprietà perché si potesse, nelle regole, concludere la vicenda tutelando i posti di lavoro"*

*"Nei giorni successivi, mentre noi lavoravamo con il Prefetto, i tecnici comunali e quelli della proprietà<sup>3</sup>, c'era chi si stracciava le vesti, additandoci come Giunta insensibile alla tutela dei lavoratori, dichiarando che se fossero stati loro al nostro posto 'si sarebbero incatenati ai cancelli dell'azienda per impedire l'esecuzione dell'ordinanza' ... questa vicenda ha reso chiaro che le ordinanze si applicano e le regole si rispettano, chi dice il contrario se ne assuma la responsabilità"*

*"Ringrazio il **Prefetto Saccone** che da subito ha attivato le sue capacità di mediazione e collaborazione, la proprietà che ha manifestato in modo positivo la volontà di mantenere una attività commerciale fiorente sul nostro territorio e i tecnici di entrambe le parti che hanno elaborato in modo positivo una soluzione ottimale per l'attività imprenditoriale e conforme a quanto previsto dalle norme e dal PGT vigente."*

E' il gioco a somma positiva del rispetto delle regole, hanno aggiunto gli assessori intervenuti alla conferenza stampa che, ciascuno per il proprio ambito di competenza, hanno voluto sottolineare come il progetto presentato dalla proprietà, sulla base delle previsioni del PGT e nel rispetto della normativa, raggiunga risultati positivi su più fronti.

---

<sup>1</sup> Era infatti l'8 luglio 2008 quando un sopralluogo della Polizia Locale accertava l'esistenza di manufatti edili abusivi e l'esercizio di una attività commerciale non autorizzata nell'area per circa 7.000 mq.

<sup>2</sup> Ordinanza emessa nel gennaio 2009: imponeva la cessazione dell'attività commerciale per la parte eccedente i 1.000 mq autorizzati

<sup>3</sup> A metà luglio l'attività commerciale passava già, grazie a questo lavoro, dai 1000 mq autorizzati a complessivi 2.500 . Con l'iter concluso ieri, se ne aggiungerà una seconda da ulteriori 2.500.

**Daniele Cassanmagnago, Assessore alle Politiche di Governo del Territorio** ha sottolineato infatti che il progetto autorizzato provvede anche a risolvere i problemi di viabilità connessi alle attuali caratteristiche dell'insediamento commerciale e sui quali il vicinato, negli anni, aveva più volte sollecitato una soluzione: la proprietà realizzerà infatti una rotonda in Via per Binzago e una corsia di rallentamento su via per Cesano, quali opere di urbanizzazione primaria per un valore complessivo di € 200.000, oltre a parcheggi e mitigazioni ambientali dell'area e a piantumazioni per Desio per complessivi € 30.000.

**Lucrezia Ricchiuti, Assessore alle Politiche di Bilancio e Controllo del Territorio**, ha ricordato che, grazie all'accordo raggiunto, la proprietà rinuncerà ai contenziosi aperti contro le ordinanze emesse. Questo farà risparmiare al Comune i costi delle spese legali altrimenti necessarie per resistere in giudizio. L'Assessore ha ricordato che l'unico contenzioso che rimane aperto è quindi quello tributario. L'intero progetto, ha poi osservato Ricchiuti, varrà alle casse comunali circa un milione di Euro di entrate in oneri di urbanizzazione.

**L'Assessore al commercio Paolo Smorta** ha dichiarato *"il segnale forte che vogliamo dare è che con il buon senso e l'impegno da parte di tutti, si ottengono ottimi risultati. Dal punto di vista commerciale è infatti evidente che il Nuovo Centro Giardinaggio sarà ora in grado di fornire un servizio maggiore ai propri clienti"*.

**L'Assessore alle politiche sociali Franca Biella** ha sottolineato *"Sembra banale, ma occorre ripeterlo: il rispetto delle regole è l'unica via per il benessere sociale complessivo del territorio, abbiamo tutelato i posti di lavoro e la conservazione dell'attività imprenditoriale. Ora i lavoratori potranno lavorare con la grande serenità in più di essere parte di una azienda che ha tutte le carte in regola"*.

**L'Arch. Luigi Fregoni**, che ha seguito direttamente l'iter autorizzativo in qualità di **Direttore del Settore Gestione del Territorio**, ha infine ricapitolato gli elementi urbanistici relativi al progetto che prevede due attività commerciali indipendenti con relativi magazzini per complessivi 6.000 mq circa di superficie coperta e per circa altri 6.000 tra parcheggi, verde e viabilità che verranno realizzati entro 14 mesi dalla formalizzazione degli atti.

*"Chiuse le formalità notarili e gli obblighi di legge, la seconda attività commerciale potrà riaprire subito, al più tardi, riteniamo, per la seconda metà di settembre.*

*Questa Giunta parla con i fatti. Chi nei mesi scorsi ne ha sparate di tutti i colori, adesso dovrebbe pronunciarsi sui risultati che in soli due mesi siamo riusciti a raggiungere, migliorando complessivamente la situazione per i lavoratori, la proprietà, il quartiere e il Bilancio comunale"* **Il**

**Sindaco** ha voluto chiudere così una conferenza stampa che ha preferito rispetto all'inutile rincorsa alle smentite e alle rettifiche mezzo stampa durante i giorni dei presidî dei lavoratori davanti al palazzo comunale. Quegli stessi lavoratori che già dai primissimi momenti seguiti all'apposizione dei sigilli, non hanno fatto comunque mancare le loro dichiarazioni di fiducia nelle istituzioni.

**[FINE COMUNICATO]**

Ufficio stampa Città di Desio  
Piazza Giovanni Paolo II - 20033 Desio (MB)

Dir.: 0362 392 253 E-mail: [ufficiostampa@comune.desio.mb.it](mailto:ufficiostampa@comune.desio.mb.it)  
web url: [www.comune.desio.mb.it](http://www.comune.desio.mb.it) - twitter url: <http://twitter.com/comunedidesio>